

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17. listopada 2023. do 15. siječnja 2024. godine**

1.1. Dana 2. siječnja 2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu je donio zaključak o predaji Nekretnine (kako je niže definirana). Naime, nakon što je rješenje o dosudi dana 13. prosinca 2023. godine postalo pravomoćno, a kupac SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131 („Kupac“) isplatio u cijelosti kupovninu za Nekretninu, Naslovni je sud donio zaključak o predaji Nekretnine Kupcu.

**2. Stanje stečajne mase**

**2.1. Nekretnine**

2.1.1. U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina Dužnika, i to: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m<sup>2</sup>.

2.1.2. Dana 12. siječnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec poslovni broj Z-85/2024, a kojim je odbačen prijedlog za upis vlasništva Kupca na

Nekretnini, podnesen od strane Naslovnog suda po službenoj dužnosti. Odbačaj je formalne naravi te je obrazložen činjenicom da predlagatelj u spis nije dostavio pravomoćno rješenje o dosudi od 1. prosinca 2023. godine. Stoga, moli se Naslovni sud dostaviti novi prijedlog za upis vlasništva Kupca na Nekretnini.

**2.2. Novčana sredstva**

2.2.1. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja. Stečajni upravitelj uredno zaprima i knjiži obveze stečajne mase te obveze koje izravno terete Nekretninu.

2.2.2. U tom smislu, predlaže se Naslovnom sudu da naloži Financijskoj agenciji prijenos kupovnine za Nekretninu, postignute na elektroničkoj javnoj dražbi, na račun Dužnika otvoren u HPB d.d., IBAN: HR3023900011101306194

**3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

3.1. Stečajni upravitelj podnijet će izvješće s prijedlogom za određivanje nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 94. stavku 3. Stečajnog zakona, kako bi se moglo utvrditi iznos troškova stečajnog postupka, a nakon čega će se moći pristupiti završnoj diobi.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran